**Werkplan City Deal 2023/2024**

**Inleiding**De City Deal Energieke Wijken is zijn derde jaar ingegaan. Op drie van de vier werklijnen lopen een aantal initiatieven/acties die dit laatste City Dealjaar een stap verder gebracht gaan worden en waar mogelijk afgerond. In dit werkplan wordt op de verschillende onderdelen van de werklijnen aangegeven waarop ingezet gaat worden.

Deze inzet wordt vooraf gegaan door een aantal algemene paragrafen over de City Deal Energieke Wijken zodat dit werkplan als zelfstandig document gelezen kan worden.

**Aanleiding**Overheid, maatschappelijke partijen en ondernemers staan voor de opgave om de doelen en afspraken van het klimaatakkoord, inclusief de energietransitie en de transitie naar aardgasvrije wijken, te realiseren. Bij de betrokken partijen is het besef gegroeid dat deze opgave extra pregnant is in wijken en buurten waar veel bewoners in een kwetsbare positie zitten. Tegelijk is de afgelopen jaren duidelijk geworden dat het juist in deze wijken een meerwaarde biedt om de energietransitie te koppelen aan het versterken van de sociaal – economische positie van de bewoners en de leefbaarheid van de buurt. Burgemeesters en Rijk constateren dat de leefbaarheid en veiligheid in meerdere grote stedelijke vernieuwingsgebieden onder druk staat en dat extra inzet noodzakelijk is. In de praktijk blijkt het echter vaak lastig om de koppelkansen optimaal te verzilveren.

Agenda Stad, Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie en het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid hebben hiertoe samen met gemeenten, maatschappelijke partijen en departementen de City Deal Energieke Wijken gelanceerd. Hierin werken zij meerjarig samen door te experimenteren en innoveren, waar nodig doorbraken te realiseren in wet- en regelgeving, en de resultaten op te schalen. De concrete praktijk in de buurten en huishoudens is daarbij het vertrekpunt. Ook middelgrote en kleinere gemeenten kunnen deelnemen. Deelnemende gemeenten hebben in ieder geval concrete plannen om de energietransitie in wijken en buurten te koppelen aan sociaaleconomische opgaven die leven in de wijk en daarbij als koploper te investeren in innovatieve aanpakken.

**Koppelkansen**   
Als we er met zijn allen, overheden, woningcorporaties, maatschappelijke organisaties, bewoners en bedrijven, in slagen om de energietransitie te verbinden aan de sociale opgaven en leefbaarheid, kan dit betere wijken en buurten opleveren. Zo kan de energietransitie bijdragen aan het stimuleren van de lokale werkgelegenheid (de transitie levert banen op), verbeteren van de openbare ruimte (meer ruimte voor groen, spelen, ontmoeting) en inwoners ondersteunen door in een gecombineerde aanpak aandacht te hebben voor schuldenproblematiek en gezondheid (o.a. tegengaan energiearmoede, schone lucht in huizen en bestrijden eenzaamheid). Ook kunnen we stappen zetten door energietransitie in wijken te koppelen aan het creëren van meer veiligheid in de wijk en het bestrijden van ondermijning. Energietransitie kan bijvoorbeeld een impuls zijn bij de preventie (scholing en dagbesteding voor jongeren, begeleiding naar werk). Andersom geldt ook: als we aansluiten bij dat wat speelt bij bewoners, bij hun dagelijkse zorgen, is de kans groter dat mensen eerder bereid zijn om mee te doen met de energietransitie, zeker in wijken waar de sociaaleconomische problematiek zich opstapelt.

**Doelstelling City Deal**  
De City Deal beoogt inzicht te vergroten in wat een sociaal-fysiek gekoppelde aanpak oplevert bij de energietransitie in kwetsbare gebieden, en welke specifieke inzet en aanpak daarvoor nodig is van de betrokken partijen. Verschillende gemeenten, betrokken partijen en departementen experimenteren en leren hoe deze koppelkansen te verzilveren zijn. Eventuele knelpunten in (landelijk) beleid worden gesignaleerd, geagendeerd en hiervoor werken de partijen doorbraken uit.

De steden, departementen, corporaties, en andere betrokken partijen in de City Deal stellen zich ten doel het ontwikkelen van, en experimenteren met:

- innoverende koppelingen tussen energietransitie, sociale opgaven en leefbaarheid in kwetsbare gebieden

- innoverende aanpakken met een directe meerwaarde voor de energietransitie en de bewoners in kwetsbare gebieden;

- oplossingen en doorbraken voor voorkomende knelpunten en barrières bij die aanpakken;

- slimme coalities tussen de betrokken partijen in de kwetsbare gebieden.

De partijen vormen een leeromgeving waarin zij leren van elkaars ervaring, denkkracht en creativiteit, en innovaties beschikbaar maken voor toepassing elders in het land.

De doelen van de City Deal Energieke wijken, duurzaam en sociaal worden praktisch vertaald in 4 werklijnen:

1. Kansen voor kwetsbare huishoudens
2. Naar werk en opleiding
3. Stimulering particuliere eigenaren
4. Met de energietransitie naar een betere openbare ruimte

**Deelnemers City Deal**   
De City Deal Energieke wijken, duurzaam en sociaal is ondertekend op het Congres Aardgasvrije Wijken op donderdag 4 maart 2021 door de gemeenten Groningen, Arnhem, Nijmegen, Utrecht, Zeist, Rotterdam, ’s-Hertogenbosch en Weert, het Ministerie van BZK, het Ministerie van OCW, Platform31 en woningcorporaties WonenLimburg, Tiwos en Zayaz. Op 20 september 2021 hebben Amsterdam, Tilburg en het Ministerie van SZW zich ook aangesloten bij de City Deal.   
In de eerste helft van 2023 zijn ook Parkstad Limburg, Roosendaal en Breda partner in de City Deal geworden.

**Aanpak en looptijd**   
In de City Deal werken inspirerende en creatieve bestuurders en professionals uit gemeenten, woningcorporaties, maatschappelijke organisaties, marktpartijen, en departementen, nauw samen. Zij stellen jaarlijks een werkplan op. Lokale aanpakken en experimenteren in de praktijk, zijn het vertrekpunt. Voor eventuele knelpunten worden doorbraken gezocht.

In de City Deal Energieke wijken is specifieke aandacht voor het ontwikkelen en bieden van concrete handelingsperspectieven op het gebied van de vier werklijnen.

De City Deal stemt in de uitvoering nauw af met relevante initiatieven en programma’s op het gebied van de stedelijke vernieuwing, klimaatakkoord en energietransitie, zoals het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid en het Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie, het Experimentenprogramma Verduurzaming Kwetsbare Wijken, het Nationaal Isolatie Programma, het Volkshuisvestingsfonds en het Programma Maatwerk Multiprobleemhuishoudens.

De beoogde looptijd van de City Deal is van maart 2021 tot maart 2024. Over een mogelijke verlenging wordt in de zomer van 2023 een besluit genomen.

**Op te leveren resultaten**   
De kennis die wordt opgedaan in de City Deal moet deelbaar en opschaalbaar zijn. Op deze manier kunnen nuttige lessen en ervaringen en doorbraken worden vertaald naar beleid en toegepast worden in andere gemeenten. De resultaten zullen onder andere gedeeld worden via het Kennis- en Leerprogramma van het NPLW, en het kennisnetwerk vanuit het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid (de Wijkwijzer). Door het toepassen van de kennis uit deze City Deal worden kwetsbare buurten en wijken versterkt, en wordt het draagvlak voor de energietransitie vergroot.

**Ambassadeurs**

Anke van Hall (hoogleraar Duurzaam Bouwen, Nyenrode Universiteit)  
Maarten Hajer (hoogleraar Urban Futures, Universiteit Utrecht)

De ambassadeurs zijn ‘kritische vrienden’ van de City Deal en reflecteren desgevraagd op onderdelen van de City Deal.

**Werkplan 2023/24 per werklijn**

Werklijn 1 Kansen voor kwetsbare huishoudens

* *Ontwikkeling Dashboard Geldstromen in de wijk*Met het dashboard willen we een concreet instrument ontwikkelen waarmee de energietransitie in kwetsbare wijken kan worden versneld. Het dashboard koppelt verschillende data om zo zicht te krijgen op de geldstromen in de wijk. Daarop kunnen interventies worden ingezet, maar ook gekeken worden hoe geldstromen slim gecombineerd kunnen worden.

Het dashboard voor deze steden komt voor de zomer 2023 beschikbaar. Aan de hand van inspirerende praktijkvoorbeelden wordt duidelijk hoe geldstromen gekoppeld en/of omgebogen kunnen worden.   
Voor het najaar wordt een verbreding naar alle City Deal verder uitgewerkt.

Oplevering dashboard voor alle City Deal steden Q1 2024.

* *Integraal werken*Om daadwerkelijk te komen tot goede aanpakken om de energietransitie in kwetsbare wijken in combinatie met de aanpak van andere vraagstukken achter de voordeur is een integrale samenwerking tussen het fysieke en het sociale domein noodzakelijk. Op projectmatig niveau gaat dat in verschillende steden binnen de City Deal goed, programmatische en structureel nog onvoldoende. In Tilburg zijn er al goede resultaten bereikt met de Dubbel Duurzaam aanpak, maar ook daar blijft structurele samenwerking lastig.   
  In een werksessie medio april met IPW hebben **Groningen, Arnhem** en **Tilburg** verkend waar de obstakels liggen voor meer structurele integrale samenwerking en welke mogelijke kansen er zijn. Aan de hand van casussen van de drie gemeenten doet IPW een voorstel voor een vervolgtraject. In 2023/24 worden de casussen doorgespit en een aanpak uitgewerkt. Om de lessen uit het traject te delen kunnen de andere steden uit de City Deal in een tweede ring deelnemen aan de sessies.   
  IPW heeft een voorstel gedaan voor het vervolgtraject, waarin zij voorstellen gedurende twee jaar (met een evaluatie na een jaar) met de steden uit de City Deal met dit onderwerp aan de slag te gaan. Dit wordt verder uitgewerkt.

Werklijn 2 Naar werk en opleiding  
  
De City Deal ziet de (nieuwe vormen van) werkgelegenheid die de energietransitie met zich mee brengt als een kans om bewoners uit kwetsbare gebieden (met een afstand tot de arbeidsmarkt), zoals vroegtijdig schoolverlaters en statushouders, te stimuleren om mee te doen en vooruit te komen.

Tijdens het Bestuurlijk Overleg NPLV op 19 april hebben de burgemeesters en de betrokken bewindslieden zich enthousiast getoond over de extra middelen die beschikbaar komen voor de middelen voor energiefixers en de aanpak van verduurzaming - voorkomen energiearmoede - toeleiden van mensen uit de wijken naar werk (in de energiesector en breder). Dit aan de hand van voorbeelden uit Den Haag Zuidwest en Vlaardingen-West. Vanuit NPLV wordt uitgewerkt op welke wijze deze aanpak kan worden versterkt. De CD EW sluit hier nauw op aan.

De afgelopen maanden zijn een aantal verkennende gesprekken gevoerd met de trekkers van deze werklijn, **Amsterdam, Rotterdam** en **Arnhem,** (**’s Hertogenbosch** en **Nijmegen** zijn later aangehaakt) en met externe partners. De steden hebben aangegeven met name te willen focussen op de doelgroep van statushouders. De lessen die uit de aanpak met deze doelgroep worden geleerd kunnen ook breder worden getrokken naar andere doelgroepen in kwetsbare wijken. Op basis van de gevoerde gesprekken gaan we de komende tijd verder met in ieder geval de volgende drie pijlers:

* *Inspiratie opdoen in de praktijk.*  
  Op 9 mei heeft een [werkbezoek](https://www.citydealenergiekewijken.nl/actueel/nieuws/2479128.aspx?t=De-Beroepentuin-biedt-kansen-voor-de-toekomst) plaatsgevonden naar de Beroepentuin in Utrecht Overvecht. De Beroepentuin dient als *best practice* van het toe leiden van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt naar werk in onder andere de energietransitie. Ook statushouders zijn een doelgroep voor de beroepentuin. Arnhem en Amsterdam gaan n.a.v. dat bezoek onderzoeken of ook bij hen in de stad een beroepentuin gerealiseerd kan worden. Zeist is in gesprek met de Beroepentuin in Overvecht hoe inwoners uit de nabij liggende gemeente ook gelinkt kunnen worden aan de Beroepentuin in Utrecht.
* *Een of meerdere ontwerpsessies organiseren*

Een dergelijke sessie is bedoeld om beleidsvragen om te zetten in prikkelende ontwerpvragen, om aannames te doorbreken, om samenwerkingen te smeden met het creatieve veld en om nieuwe oplossingen in de praktijk te brengen. Er is een eerste sessie gepland op 4 juli. Door middel van de sessies kunnen er nieuwe inzichten worden vergaard en stappen worden gezet in dossiers of vraagstukken waar men in vast loopt.   
  
Ontwerpbureau KO Nieuwsgierige Interactie begeleidt de eerste sessie op 4 juli die plaatsvindt in Den Bosch. Het onderwerp van de sessie is tevens aangedragen door Den Bosch:Hoe kunnen we werkgevers uit de energietransitie enthousiasmeren en ondersteunen om statushouders aan te nemen? Deze vraag gaan we door middel van een design thinking proces uitdiepen, samen met ministeries (BZK en SZW), gemeentes (**Zeist, Utrecht, Arnhem, Rotterdam, Nijmegen, ’s Hertogenbosch**, **Amsterdam** en **Tilburg**), werkgevers (Stedin, Enexis, Hoppenbrouwer) en organisaties (UAF, FIXbrigade, Mensen Maken de Transitie en WijTechniek).  
  
De uitkomsten van de sessie worden breed gedeeld. In de zomer vindt tevens een vervolgoverleg plaats, wat de uitkomsten van de ontwerpsessie om moet zetten in concrete acties voor gemeentes.

**Inzet energiefixers**

Er komt extra middelen vanuit het Rijk beschikbaar voor het (snel) inzetten van energiefixers (200 miljoen, waarvan 35 miljoen voor de 20 focusgebieden). Als City Deal gaan we meedoen in de CoP rond inzet energiefixers in kwetsbare gebieden die momenteel wordt ontwikkeld.   
Daarnaast loopt er een behoeftepeiling bij de gemeentes om te kijken op welke onderdelen van de energiefix intiatieven de gemeentes willen doorontwikkelen en hoe het samenwerkingsverband van de City Deal daarvoor benut kan worden.

Werklijn 3 Stimuleren particuliere eigenaren

*VvE-aanpak*

* *Algemeen*

In kwetsbare wijken, met name in de grote steden, bevinden zich veel kleine VvE’s (Vereniging van Eigenaren) met versnipperde eigendomsverhoudingen en gebrek aan investeringskracht . Het is ingewikkeld deze VvE's mee te krijgen in de energietransitie, en voor het succesvol verduurzamen van de woning is het vaak noodzakelijk ook de beheerstructuur te versterken. De steden (**Rotterdam, Amsterdam, Groningen, Zeist, Tilburg** en **Arnhem**) in de City Deal werken hierin samen met directies Bouw en Energie en Woningmarkt (Volkshuisvestingfonds) van BZK. Zij leren van elkaars aanpakken en actuele beleidsontwikkelingen, en verkennen waar mogelijkheden liggen (binnen en buiten bestaande regelgeving) om gesignaleerde knelpunten op te lossen en de aanpakken te versterken (o.a. procesondersteuning VvE’s).

* *Versnellingsagenda VvE’s*  
  Op 23 december is de kamerbrief Versnelling Verduurzaming gebouw in beheer van VvE’s gepubliceerd. Een aantal lessen uit de steden van de City Deal zijn in de brief opgenomen. De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening wil in het tweede kwartaal met een versnellingsagenda komen. De City Deal wordt in de brief genoemd als plek om nieuwe aanpakken uit te proberen en te versterken. De steden uit de City Deal en gemeente Den Haag werken samen om het departement te voeden met input voor de versnellingagenda.   
  Het is de bedoeling de versnellingagenda voor het zomerreces aan de kamer aan te bieden.
* *Opschalen kleine VvE’s*In een aantal sessies met IPW verkennen **Groningen** en **Rotterdam** welke mogelijkheden er zijn om barrières te doorbreken voor het opschalen van VvE’s. BZK (B&E) neemt ook deel aan deze sessies.   
  IPW heeft een voorstel gedaan om via twee sporen de vraagstukken bij kleine VvE’s op te pakken:  
  **Spoor A:** Actie op basis van wat we al weten. Daarvoor onderscheiden we drie soorten VvE’s (triage): 1. Direct starten vanuit versterkte uitvoering, 2. Daarna de regel-in-de-weg-groep die we doorspelen naar beleid, 3. En tot slot de wet-in-de-weg-groep waar het Rijk in actie moet komen.  
  **Spoor B:** Doorbraken op bekende bureaucratische knelpunten. In dit spoor richten we ons op innovatieve oplossingen voor regels en wetten die de uitvoering blokkeren. Nieuwe bureaucratische knelpunten die aan het licht komen vanuit spoor A pakken we op in spoor B.

De komende tijd gaan steden op basis van dit voorstel aan de slag. Eerste stap is een expertmeeting op 11 juli 2023.

*ISDE-subsidie*

* Een traject om te kijken naar een mogelijkheid voor steden om collectief en vooraf ISDE subsidie aan te vragen loopt al sinds najaar 2021. Dit heeft o.a. geresulteerd in een zin in het NIP: ‘We verkennen samen met gemeenten of en hoe collectief aanvragen mogelijk gemaakt kan worden via de ISDE of anderszins, waardoor gemeenten bewoners kunnen ontzorgen en zodat buurtinitiatieven en coöperatieven worden gestimuleerd.’

BZK en RVO -als uitvoerder van de rijksregelingen- hebben inmiddels met de drie steden die hierin het voortouw hebben genomen (**Groningen, Arnhem** en **Rotterdam**) een verdiepingssessie gehad om meer zicht te krijgen op de aanpak en om in detail te bespreken wat de aanpak is waar de gemeente voor staat, op welke punten de betreffende rijksregeling hierbij in te zetten is, hoe we dat concreet kunnen organiseren, en ook wat er niet mogelijk is of in een andere regeling thuishoort.  

In het najaar van 2022 hebben diverse gesprekken tussen RVO/EZK/BZK en de steden plaatsgevonden. Dit heeft tot nu toe nog niet geleid tot een opening op dit dossier.   
  
Juristen van RVO, EZK en BZK is geconcludeerd dat collectief aanvragen stuit juridische en uitvoeringsbezwaren.

*Gespikkeld bezit*Verduurzaming van gespikkeld bezit is complex, zowel voor de corporaties als voor de particuliere eigenaren. Er zijn twee soorten gespikkeld bezit te onderscheiden:

1. Gespikkeld bezit bij grondgebonden woningen. Een straat/ rij huizen  met een mix van eigenaar- bewoners, huurders, corporaties en particuliere verhuurders. In veel gevallen  zijn corporaties de ¨grote¨ verhuurders/eigenaar van de meeste woningen in de straat.
2. Gespikkeld bezit in VvE- verband: een mix van eigenaar-bewoners en huurders, corporaties en particuliere verhuurders. In de kwetsbare wijken zijn deze VvE’s in de regel klein, niet goed georganiseerd en geen eigen vermogen om in te zetten t.b.v. verduurzaming  
   N.B. Deze variant wordt opgepakt in de VvE werkgroep (zie hierboven)

**Groningen, Tilburg, Tiwos, Wonen Limburg, Rotterdam, Parkstad-Limburg en BZK-Woningmarkt** maken in Q3 een vervolgslag:

* wat zijn bij de verduurzaming van gespikkeld bezit belangrijke onderdelen van een wijkgerichte aanpak?
* wat vraagt dit van het samenspel van de betrokken partijen, regie, en financieringsmogelijkheden?
* welke kansen biedt de beschikbare experimenteerruimte om aanpakken uit te proberen in de praktijk en wat willen we graag oppakken?

Bijeenkomsten worden gepland in Q3 en Q4 2023. Doel van de sessies is te komen tot een bruikbare aanpak voor onze City Deal steden.

*Verduurzaming particuliere verhuurders*

De gemeente **Arnhem** wil particuliere verhuurders met een beperkt aantal woningen aanzetten tot en ook helpen met het verduurzamen van hun woningen. Dit wil de gemeente gaan doen door een ‘ontzorgingspakket’ aan te bieden dat de verhuurders helpt bij het zetten dan stappen in het verduurzamen van hun woningvoorraad. Momenteel loopt een pilot om gevoel te krijgen waar de verhuurders behoefte aan hebben. Een dergelijk ‘ontzorgingspakket’ zou bestaan uit kennis, informatie, advies en financiering. Een onderdeel van het ontzorgingspakket is bijvoorbeeld een portefeuillescan van de woning in relatie tot het energielabel: wat is het label nu, wat kost het om het label te verbeteren (minimaal B) en hoe moet dat geregeld en gefinancierd worden. Hiervoor worden de kosten van opgenomen in een ‘groen MJOP’. Arnhem merkt dat er veel meer vraag is naar een dergelijk pakket naar dan voorheen, aangezien veel verhuurders willen verduurzamen door de regulering van middenhuur prijzen, de banken die duurzaamheidseisen stellen en de energielabels die strenger worden. Arnhem krijgt het signaal dat veel particuliere verhuurders op een splitsing staan: verduurzamen of verkopen.

* Het is echter lastig om in contact te komen met particuliere verhuurders van wooneenheden omdat het niet duidelijk is wie dit zijn. In Arnhem is er een verhuurdersvereniging, maar niet iedereen is daar bij aangesloten (n..b. die vereniging is wel weer lid van Vastgoedbelang). Het zijn vooral de kamerverhuurders en eigenaren met een paar panden in de verhuur. Bovendien zijn er verschillende groepen verhuurders: kleine particuliere verhuurders met een paar huizen, een middengroep en grote landelijke partijen (institutionele beleggers). Bij deze laatste groep zou het potentieel interessant zijn om te kijken of afspraken over de verduurzamingsopgave mogelijk zijn op landelijk niveau, zoals de prestatieafspraken met de corporaties, met de City Deal steden en het ministerie erbij.
* Er is een uitvraag gedaan, mede namens **Arnhem,** bij de steden van de City Deal. Daar is door een **Rotterdam, Nijmegen, Weert, Tilburg** en **Roosendaal** op gereageerd. Er zijn een aantal punten benoemd waar we mee aan de slag kunnen met deze groep steden:

1. **In beeld krijgen van de doelgroep**.De doelgroep van particuliere verhuurders is vaak niet goed in beeld en er is ook geen beeld van welke verduurzamingsmaatregelen ze al nemen. In de Gemeente Tilburg heeft een student een afstudeeronderzoek hiernaar gedaan en is het op hoofdlijnen gelukt. Rotterdam heeft het inzichtelijk gemaakt met een digitale GIS kaart. In Rotterdam is op 13 juni het Platform Particuliere Verhuur Rotterdam gelanceerd. Steden willen graag lessen hierover uitwisselen.
2. **Maatregelenpakket.**Roosendaal, Rotterdam, Weert en Nijmegen hebben geen ontzorgingspakket. De afstudeerstagiair van de Gemeente Tilburg is hier op hoofdlijnen mee bezig en ook Arnhem is hier mee bezig. Roosendaal, Rotterdam, Nijmegen, Tilburg en Arnhem willen graag lessen uitwisselen hierover. Weert sluit aan als toehoorder. Ook hier de vraag hoe je ervoor kunt zorgen dat gelden (bijv. uit NIP) terecht komen bij de mensen die ze het hardst nodig hebben.   
   Ministerie van BZK (B&E) wil ook graag meewerken om te komen tot een plan van aanpak verduurzaming Kleine particuliere eigenaren.
3. **Landelijke afspraken met grote partijen.**  
   Er is een gesprek geweest met IVBN (de koepel van Institutionele Vastgoedbeleggers Nederland). Grote beleggers verduurzamen met o.b.v. portefeuille-aanpak. IVBN wil (met enkele van hun leden) toelichting geven op hun aanpak. Ook Vastgoed Belang wordt benaderd voor een gesprek.

Voor de zomer wordt nog een inventariserende sessie belegd. Hierin zullen de steden kennismaken met de verschillende aanpakken per gemeente en de aanpak van BZK. In Q3 en Q4 2023 worden een aantal kennissessies belegd over de verschillende onderwerpen.

Werklijn 4 Met de energietransitie naar een betere openbare ruimte

Deze werklijn blijft achter bij de andere werklijnen, enerzijds door capaciteitsvraagstukken bij gemeenten, anderzijds doordat verbetering van de openbare ruimte alleen daar logisch plaatsvindt waar er een warmtenet wordt aangelegd en de openbare ruimte op de schop gaat.   
Met de aansluiting van nieuwe steden aan de City Deal wordt opnieuw gekeken naar het activeren van deze werklijn.

En verder

*Dag van de Stad 2023*

Het thema van de **Dag van de Stad op 9 oktober** (Arnhem) is *De Stad van dichtbij.* Op deze dag wordt weer een **bestuurdersprogramma** georganiseerd. De bedoeling is met bestuurders zoveel mogelijk de stad/wijken in te gaan.

*Relatie met onderzoek*

De City Deal is partner van JUST PREPARE, een consortium van onderzoekers, gemeenten, bedrijven en maatschappelijke organisaties dat vier jaar lang onderzoek gaat doen naar de sociale, maatschappelijke en technische aspecten van de energietransitie. Specifiek gaat dit project zich inzetten voor een effectieve en rechtvaardige energietransitie in kansarme wijken.   
Het consortium gaat noodzakelijke kennis vergaren en op basis hiervan oplossingen ontwikkelen in zogenaamde Living Labs in vier gemeenten, samen met woningbouwcorporaties, bewoners en andere relevante actoren. Vervolgens zullen de inzichten breed worden gedeeld in een Learning Lab met andere gemeenten en betrokkenen.  
Lessen en ervaringen uit de City Deal worden betrokken bij de Learning Labs van JUST PREPARE.

*Ronde langs partners in de City Deal*

In de zomer gaan projectleider en dealmaker een ronde doen langs alle partners in de City om een toelichting op het werkplan te geven en een beeld van eventuele accenten die de steden willen geven aan het werkplan en hun eigen rol daarbij.

Ook willen we in die ronde verkennen of en zo ja op welke onderdelen er behoefte is om de looptijd van de City Deal met één of twee jaar te verlengen. Hierover willen we zomer 2023 een knoop doorhakken.

Voor meer informatie over dit werkprogramma en de City Deal Energieke Wijken:

* Regien van Adrichem, projectleider  
  [regien.vanadrichem@platform31.nl](mailto:regien.vanadrichem@platform31.nl)  
  06-50696309
* HenkJan Bierling, dealmaker bij Agenda Stad

[Henkjan.bierling@minbzk.nl](mailto:Henkjan.bierling@minbzk.nl)

06 - 50174082

22 juni 2023

   
 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Werklijn/Onderwerp | Activiteit/Op te leveren product | Looptijd |
| Werklijn 1 Kansen voor kwetsbare huishoudens  Dashboard Geldstromen en Sociaal  IPW Traject Integraal Werken  Invoeren werkwijze Rotterdam in Arnhem voor wat betreft integrale aanpak ‘Achter de voordeur’. | Dashboard voor Arnhem, Tilburg en Rotterdam  Dashboard voor alle City Dealsteden  Doorbraken in integrale aanpak bij de versnelling van de energietransitie aan de hand van door Groningen, Arnhem en Tilburg aangeleverde cassussen.  Noteren en delen van lessen met andere steden City Deal  In Nationaal Progeamma Arnhem-Oost wordt een casus opgezet obv ervaringen Rotterdam in structureel helpen huishoudens bij sociale problematiek | Najaar 2023  Q1 2024  Looptijd 1 jaar, dus bij start Q3 2023 t/m Q2 2024 etc.  Q2 of Q3 2024  Start Q3 2023 |
| Werklijn 2  Energiefixers  Beroepentuin  Toeleiden naar werk van Statushouders | Er komt een CoP rond energiefixing waar onze City Dealsteden nauw bij betrokken worden  Via het kanaal van de City Deal worden de lessen van de beroepentuin in Utrecht gedeeld.  Arnhem en Amsterdam onderzoeken het vestigen van een beroepentuin (Arnhem mogelijk tekenen op DvdS)  Eerste werkatelier is op 4 juli.  Doel is belemmeringen analyseren en wegnemen om statushouders in te zetten in de energietransitie. | Q3 start  Q3-4  Q3-4 |
| Werklijn 3  VvE-aanpak  ISDE  Gespikkeld Bezit  Verduurzaming particuliere verhuurders | City Deal heeft een nadrukkelijke rol in de versnellingsagenda verduurzaming VvE’s.  Met het IPW wordt een traject ingezet om te komen tot doorbraken in het opschalen van kleine VvE’s. Expertmeeting 11 juli  Doel is te komen tot doorbraken die één VvE op complexniveau mogelijk maken.  Doel is te komen tot een financieringsvorm die aansluit bij de doelgroep in kwetsbare wijk. Taai proces, moeilijk invloed op te hebben.  Leren van elkaars aanpakken bij gespikkeld bezit  Met BZK-woningmarkt/huur experimenteerruimte verkennen en experimenten gaan uitvoeren.  Samen met BZK B&E gaan we (Arnhem, Nijmegen, Roosendaal, Weert, Tilburg en Rotterdam) een plan maken om kleine particuliere verhuurders te verleiden hun bezit te verduurzamen.  Er komt een sessie met IVBN over aanpak verduurzaming door grote institutionele beleggers.  TNO heeft een zogenaamde contingentenaanpak ontwikkeld. Wil graag een pilot doen in Arnhem met een grote belegger. Vesteda heeft gereageerd. | Vanaf Q4  Vanaf Q3  Q3-4?  Start Q3 2023, doorlooptijd 2024  Start Q3 2023, doorlooptijd t/m Q3 2024 |
| Afwegen verlengen van (onderdelen van) de City Deal (inclusief argumentatie en focus) | Ronde langs alle steden en partners door projectleider en dealmaker. | Q3 |