

---

datum en -tijd

4 mei 2021 (15.30 – 17.00)

Meeting

Werklijn 1 – kansen voor kwetsbare huishoudens  
CD Energieke Wijken, Duurzaam en Sociaal

---

Aanwezig: Luc Pelles (Den Bosch), Roland Kluskens (Arnhem), Hans Goorhuis (Zeist), Marianne Arts (Weert), Regien van Adrichem, Henk Jan Bierling, Reinier Romijn, Sanne van Oort

### 1. *Opening*

Wat is de inhoudelijke lijn die de steden willen inzetten? Hoe kunnen we het op een slimme manier inrichten (hoe gaan we met elkaar aan de slag in zo'n werklijn)?

### 2. *Voorstelrondje*

- Luc Pelles (Den Bosch): projectleider energietransitie (focus op aardgasvrije wijken), ter vervanging van Ferry Aarts.
- Roland Kluskens (Arnhem): bestuursadviseur (programma doorbraak naar werk, wijkgerichte energietransitie/energiearmoede)
- Hans Goorhuis (Zeist): programmamanager Vollenhove vooruit
- Marianne Arts (Weert): beleidsadviseur wonen en ruimtelijke ontwikkelingen

### 3. *Werkplan, een korte toelichting en reacties*

Presentatie ter inleiding en stand van zaken tot nu toe. 20 mei staat de eerste plenaire sessie van de City Deal gepland.

### 4. *Inzet vanuit de steden*

Vragen:

- Wat wil je het liefst gaan ontwikkelen?
- Wat heb je daarvoor nodig?
- Hoe kunnen wij daar aan bijdragen vanuit deze werklijn?

### **Zeist**

Zeist werkt vanuit een brede buurtaanpak. De kwartiermaker krijgt een bredere taak dan de twee werklijnen waar Zeist bij is aangesloten. Zeist heeft gekozen voor werklijn 1 en 3. Meer dan de helft van de wijk Vollenhove bestaat uit sociale huurwoningen. Technische en sociale renovatie gestart, onder andere van de L-flat. Onder technische renovatie valt ook het afgaan van het gas. Hiervoor met bewoners in gesprek. Gemeenten geeft ook een set pannen en kooktoestel aan bewoners om te stimuleren. Daarnaast kookcursussen voor mensen die niet gewend zijn om op inductie te koken. Nu kijken hoe mensen verder te helpen met bewustwording en verduurzaming. Idee van energiecoaches vanuit bewoners. Kijken hoe bewoners en partners hierin mee te nemen. Zeist wil ook met de andere woningen in de wijk aan de slag. Werkt samen met het Groene Huis (net gestart). Wijkservicepunt in de wijk met duurzaamheidscafé.

PAW aanvraag is niet gehonoreerd, Zeist gaat toch door met de energietransitie.

IPW heeft de doorbraakmethode ontwikkeld; een aanpak om snel mensen te helpen bij problemen. Doel hierbij is individuele hulpverlening om te zetten in grootschalige aanpak. IPW wil actieonderzoek gaan doen in Zeist. Dit wordt komende week met IPW besproken.

Zeist is nog op zoek naar welke innovatie zij op in willen zetten.

## **Weert**

In Weert is sprake van grootstedelijke problematiek in een relatief kleine stad. Veel kwetsbare inwoners in de wijken waar Weert op wil inzetten, 20% van alle Weertse bijstandsgerechtigden woont in de wijk Keent. Veelal anonieme portieken. 680 vroeg-naoorlogse portiekwoningen zonder lift. 62 woningen uitgepand. Samen met Wonen Limburg een gebiedsvisie opgesteld. Nu een focus op de aanvraag van het VHF.

Weert is nog aan de voorkant en het project moet nog ontwikkelen. Eén complex gaat Wonen Limburg nu van het gas afhaken. Hier komen luchtwarmtepompen. Dit wordt een pilot. Voor de andere woningen is de visie dat ze gesloopt worden en nieuw gebouwd worden. Idee is dat de gemeente de uitgepandde woningen opkoopt.

Daarnaast een sociale aanpak in de wijk. Tussenfase tussen nieuwe projectleider voor het programma. Weert werkt aan een wijkaanpak met onder andere zorg- en welzijnsorganisaties, politie, Boa's, Wonen Limburg. Plan is om in de wijk een kantoor te ontwikkelen waar bewoners naar toe kunnen voor informatie of hulp. Verder gestart met een buurtapp waarop inwoners aan elkaar vragen kunnen stellen. Dit loopt goed. Streven om personen in de bijstand een bijdrage te laten leveren aan de maatschappij, bijvoorbeeld d.m.v. vrijwilligerswerk. Mensen die woonongeschikt zijn krijgen extra begeleiding. Vooral inzet op kansen voor kwetsbare inwoners.

Er wordt een Wijkontwikkelingsmaatschappij opgestart om in de wijk aan de slag te gaan. Weert wil graag ervaringen weten van andere steden met een WOM.

## **Arnhem**

Drie begrippen die van belang zijn: rondkomen, meekomen, vooruitkomen. Rondom die begrippen is Arnhem aan de slag gegaan.

- Rondkomen: betaalbaar houden van woon- en energielasten
- Meekomen: opschalen via communities/sociaal ondernemende wijkindicatoren
- Vooruitkomen: human capital agenda, groene werkgelegenheid

Drie investeringsagenda's: CD/VHF, corporaties voor de labelsprong en inzet middelen uit het sociaal domein

Arnhem zet in op een lerende aanpak. Innovatievraag zit veelal op meekomen verhaal (buurt ontwikkel bedrijven, initiatieven in wijken). Eén van de innovaties waar Arnhem op dit moment mee bezig is/afrondt is het Buurt Baan Bureau. Dit levert een toolbox op. Dit is overdraagbaar en schaalbaar naar andere wijken. De aanpak in de verschillende wijken gaat op basis van het wijktype (kansrijke wijken, actieve wijken, kwetsbare wijken). Een ander element is de publieke waarde logica.

## **Den Bosch**

Geen pitch, omdat Ferry Aarts niet aanwezig is. Den Bosch is bezig met de werklijn en de opgaven die daarbij horen.

## **Algemeen**

In deze werklijn willen de steden ook graag van elkaar leren, met name over hoe je kunt werken in de wijk. Er wordt al geprobeerd meer integraal te werken, maar de sectorale insteek is nog niet helemaal weg. Hoe kun je inzetten op een netwerkstructuur met kanscoalities.

Belangrijk voor het werken in de wijk is om in de haarvaten van de wijk te komen, dat kan bijv. door te werken met best persons of ambassadeurs in de wijk, laagdrempelig kantoor in de wijk of lid zijn van facebookgroepen.

### *5. Praktische werkafspraken*

20 mei vindt een plenaire sessie plaats met zowel gemeenten als departementen.

Plan om 1<sup>e</sup> helft juni nogmaals met werklijn 1 bij elkaar te komen. Aan de hand van het verslag en de sessie van 20 mei met elkaar verder kijken naar volgende stappen.

Hierbij is van belang te kijken wat we al weten, welke informatie er al is die we kunnen benutten, bijvoorbeeld van het experimentenprogramma Kwetsbare Wijken van BKZ, de IPW-aanpak of de Multiprobleemgezinnen-aanpak.

In de City Deal gaat het om oplossen van belemmeringen door innovatieve aanpakken en experimenten. Dat moet voor deze werklijn nog scherper worden. Als het gaat om belemmeringen, zijn dat dan lokale of landelijke belemmeringen?

Toezegging vanuit BZK om een aantal website links op de mail te zetten met betrekking tot aanpakken om van te leren.