

Werklijn 3 City Deal

Werkbezoek Utrecht 27 augustus 2021

gemeente Arnhem

 **Arnhem AAN**
,goed bezig!

 **City Deal**
Energieke wijken,
duurzaam en sociaal 

Agenda
Stad



GEMEENTE
Arnhem 

Dilemma's en uitdagingen werklijn 3

Hoe kunnen we 'hen' nu echt verleiden om mee te doen. Daarbij kijken wij in Arnhem naar:

- Bewoners-eigenaren
- VVE's (circa 2600 van klein tot >100 leden): ca 16.420 won. / 20%
- Particuliere verhuurders (en beheerorganisaties): ca. 15.500 won. / 20%
- Gespikkeld bezit

We constateren het volgende:

- Bewoners-eigenaren: gericht financieel advies op verduurzamen (onderdeel aanpak energiearmoede / € gemeente) + benutten VHV-fonds-Arnhem Oost aanpak
- VVE's: gerichte procesmatige aanpak bedacht in samenspraak met VVE's (€ door gemeente).
- Particuliere verhuurders: in contact = in oktober uitnodiging en vragen wat ze nodig hebben om in beweging te komen.

Stap	Doel
1	Inventariseren Werving & selectie
2	Enthousiasmeren Informeren-stimuleren-motiveren
3	Committeren = in MJOP Besluit tot zetten van eerste stappen (Energieonderzoek)
4	Onderzoeken = begeleiden





Waar gaat het dan echt om

- Hoe krijgen we de eigenaren in beweging = hoe komen we met hen in contact (link met werklijn 1)
- Hoe zetten we hen aan tot actie: ontzorgen, kennis, ondersteunen, zekerheid.
- En mobiliseren we daarmee de wijk.
- Hoe zorgen we voor voldoende handen om de renovatie en verduurzaming door te voeren (link met werklijn 2).

Dus: financiële regelingen voor de verschillende groepen is sowieso nodig, maar focus daarop is absoluut 'te eng'.



Uit onderzoek Nijmegen en provincie Gelderland:

10.2 Deelvraag 2

Hoe kan ervoor worden gezorgd dat ook de 15% woningeigenaren met betalingsachterstanden de verduurzaming van hun woning kunnen financieren?

Het verduurzamen van woningen van eigenaren zonder financiële en/of financieringsmogelijkheden laat zich alleen realiseren met collectieve oplossingen. Denk hierbij aan het ziekenfonds-principe van voor 2006. Dit toenmalige principe stoelt op het verenigen van een groot collectief, waarmee minder draagkrachtigen steunen op het collectief voor realisatie van de opgave waar zij voor staan. Het organiseren hiervan is juridisch complex en uiteindelijk administratief uitdagend.